

# Mietbürgschaftserklärung

Ihr Mietobjekt (Straße und Haus-Nr.): .....

Mietbeginn: .....

Wohnungs-Nr./Lage: .....

PLZ und Stadt: .....

	Bürge	Mieter
Name, Vorname:	.....	.....
Geburtsdatum:	.....	.....
Straße und Nr.:	.....	.....
PLZ und Ort:	.....	.....

1. Die oben unter 1. Genannte Person (Bürge) übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtung aus dem Mietverhältnis des unter 2. Genannten Mieters gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Miereinheit. Die Bürgschaft ist auf den Gesamtbetrag von einer Jahreskaltmiete beschränkt.
3. Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Miereinheit stehen.

## Bürge

## Mieter

.....  
(Ort, Datum, Unterschrift)

.....  
(Ort, Datum, Unterschrift)

